



COMUNE DI NAPOLI
AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO (art. 42 D.Lgs. n.36/2023)

Progetto: *Riqualificazione architettonica e funzionale, messa in sicurezza e adeguamento impiantistico e tecnologico della palestra I C. Pavese plesso E. Nobile -
CUP: B65F22000160006 CIG: 9676832662*

Fonte di finanziamento: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA -Componente 1 – Potenziamiento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole

Progettisti: RTP Capogruppo ing. Giacinto Farnese P.IVA 09760941212 (Capogruppo Mandataria) Ing. LAORENZA Carmine, Ing. MANNA Antonio, Ing. NOTARO Antonio, Ing. PARCESEPE Vanessa, Geologo Giosafatte Nocerino (mandanti)

Oggetto: Verifica del progetto esecutivo in esame ai sensi dell’art. 26 D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016.

Al fine della validazione del progetto esecutivo in oggetto, il sottoscritto arch. Pierpaolo Pagliano in qualità di RUP esperisce, alla presenza del Capogruppo RTP ing. Giacinto Farnese, il seguente verbale ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n.36/2023.

PREMESSO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento è l’arch. Pierpaolo Pagliano (giusta disposizione dirigenziale n. 83 del 06.12.2022);
- con Determina n.ro 13 del 14 aprile 2023 registrata all'indice generale con il n.ro 813 in data 28 aprile 2023 si è provveduto ad affidare al RTP Capogruppo ing. Giacinto Farnese P.IVA 09760941212 (Capogruppo Mandataria), per un importo complessivo pari a € 26.477,74 di cui € 20.868,33 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 5.609,41 per IVA e Cassa previdenziale, per l’intervento di “Riqualificazione architettonica e funzionale, messa in sicurezza e adeguamento impiantistico e tecnologico della palestra I C. Pavese plesso E. Nobile”;
- Il progetto definitivo/esecutivo si compone degli elaborati di cui alla lettera di trasmissione inviata dal progettista in data 30/12/2023 visionati dal soggetto preposto alla verifica ai sensi dell’art.42 del D.Lgs. n.36/2023;



COMUNE DI NAPOLI
AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

AVENDO VERIFICATO CHE

- a) La completezza della progettazione è espletata;
- b) Il quadro economico in tutti i suoi aspetti è coerente e completo;
- c) Le soluzioni progettuali scelte sono appaltabili a norma di legge;
- d) Sussistono i presupposti per la durabilità nel tempo delle opere da realizzarsi;
- e) I rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
- f) Risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;
- g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D. Lgs. 81/08, è accertata;
- h) I prezzi unitari sono adeguati;
- i) Le opere del presente progetto sono manutenibili.

VISTO INOLTRE CHE

- ha dato esito favorevole il rapporto conclusivo di cui all'Allegato n. 1, redatto dal soggetto preposto alla verifica del progetto, riportante le risultanze dell'attività svolta;
- il progetto esecutivo è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

TENUTO CONTO CHE

- lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto, di cui agli allegati n. 1, è avvenuta in contraddittorio con i progettisti incaricati che si esprimono in maniera favorevole in ordine a tale conformità del progetto ai sensi del comma 2, art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso, visto e verificato,

Il sottoscritto arch. Pierpaolo Pagliano in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il progetto in oggetto, il suddetto progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Napoli, 21-03-2024

Il Tecnico incaricato della verifica e RUP

Il Progettista

Funz. P.O. Alta Professionalità
Arch. Pierpaolo Pagliano

Ing. Giacinto Farnese

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del *D.Lgs. 82/2005*.



ALLEGATO n.1

RAPPORTO CONCLUSIVO SULL'ATTIVITÀ DI VERIFICA

VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO RAPPORTO CONCLUSIVO (art.26 comma 8 D.lgs.50/2016)		
Oggetto:	<i>Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia - CUP: B68I22000230006 - CIG: 957065632E</i>	
	CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA	VERIFICA
a	affidabilità	
1	verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;	√
2	verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;	√
b	completezza ed adeguatezza	
1	verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	√
2	verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	√
3	verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	√
4	verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	√
5	verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	√
6	verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	√
c	leggibilità, coerenza e ripercorribilità	
1	verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	√
2	verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;	√
3	verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	√
d	compatibilità	
1	la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	√
2	la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	√
a	inserimento ambientale;	√
b	impatto ambientale;	√
c	funzionalità e fruibilità;	√

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

	d	stabilità delle strutture;	√
	e	topografia e fotogrammetria;	√
	f	sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	√
	g	Igiene, salute e benessere delle persone;	√
	h	superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	√
	i	sicurezza antincendio;	√
	l	inquinamento;	√
	m	durabilità e manutenibilità;	√
	n	coerenza dei tempi e dei costi;	√
	o	sicurezza ed organizzazione del cantiere	√
	Verifica della documentazione		
	a	Relazioni generali	√
	1	verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente.	√
	b	Relazioni di calcolo	
	1	verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;	√
	2	verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione all' livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	√
	3	verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	√
	4	verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;	√
	5	verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	√
	c	Relazioni specialistiche	√
	1	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente;	√
	2	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme cogenti;	√
	3	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	√
	4	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le regole di progettazione;	√
	d	Elaborati grafici	
	1	verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	√
	e	schema di contratto e capitolati	
	1	verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del	√

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

		capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione	
	f	Documentazione di stima economica	
	1	verificare che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	√
	2	verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;	√
	3	verificare che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;	√
	4	verificare che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;	√
	5	verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;	√
	6	verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	√
	7	verificare che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	√
	8	verificare che i totali calcolati siano corretti;	√
	9	verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;	√
	10	verificare che le stime economiche relative ai piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	√
	11	verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	√
	g	Piano di sicurezza e di coordinamento	
	1	verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono aver un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	√
	h	quadro economico	
	1	verificare che sia stato redatto conformemente	√
	i	approvazioni e autorizzazioni	
	1	accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.	√
Disposizioni preliminari per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici			
	a	accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;	√
	b	assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;	√
	c	Consequente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.	√

RAPPORTO CONCLUSIVO
SULL'ATTIVITÀ DI VERIFICA DEL LIVELLO ESECUTIVO
PROGETTUALE DA PARTE DEL SOGGETTO PREPOSTO ALLA
VERIFICA
(art. 26, comma 8 del D. Lgs n. 50/2016)

L'esame degli elaborati progettuali ha comportato un'analisi approfondita comparativa tra le varie esigenze specifiche richieste dalla committenza al progettista e quanto dallo stesso prodotto con la redazione delle varie parti del progetto di loro competenza. È stato riscontrato un adeguato livello di progettazione, pertanto, alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D. Lgs. 50/2016, si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici. Per tanto, alla luce di quanto appurato e verificato, si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici.

Napoli, 21-03-2024

IL Tecnico incaricato della verifica e RUP

Funz. P.O. Alta Professionalità
Arch. Pierpaolo PAGliano

Il Progettista

Ing. Giacinto Farnese

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del *D.Lgs. 82/2005*.

ALLEGATO n. 2

ELENCO ELABORATI
OGGETTO DI VERIFICA

Elaborati generali		Rev. (R) / Int. (I)
Elaborati descrittivi		
EGD_EE	Elenco Elaborati	R 21/3/24
EGD_RG	Relazione Generale	R 21/3/24
EGD_SC	Schema di Contratto	
EGD_CG	Capitolato Generale d'Appalto	
EGD_CS	Capitolato Speciale d'Appalto	
EGD_RI	Relazione sulle Interferenze	
EGD_CAM	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	
EGD_DNSH	Relazione Criterio DNSH	
EGD_RGM	Relazione sulla Gestione delle Materie	
EGD_SFA	Studio di Fattibilità Ambientale	
EGD_DF	Documentazione Fotografica	
Elaborati Grafici		
EGG_IU	Inquadramento Urbanistico	

Elaborati Architettonici		
Elaborati descrittivi		
EAD_RTOA	Relazione Tecnica sulle Opere Architettoniche	
Elaborati Grafici		
	STATO DI FATTO	
EAG_SF_pl	Planimetria generale dello stato di fatto	
EAG_SF_pi	Stato di fatto Pianta Piano Terra - Pianta Coperture	
EAG_SF_sp	Stato di fatto Sezioni e Prospetti	
	PROGETTO	
EAG_PR_pl	Planimetria generale di progetto	
EAG_PR_pi	Progetto Pianta Piano Terra - Pianta delle Coperture	
EAG_PR_sp	Progetto Sezioni e Prospetti	
EAG_PR_pc	Particolari costruttivi	
EAG_PR_ai	Abaco degli infissi	

Elaborati Efficientamento Energetico		
EED_RCE	Relazione sul contenimento energetico (ex legge 10)	
EED_APE	APE ante-intervento e APE post-intervento	
EED_FST	Fascicolo schede tecniche	
EED_TAVD1	Particolari costruttivi – stratificazioni murature e infissi	

Elaborati Impiantistici		
Impianti Elettrici – Elaborati descrittivi		
EID_IE_rt.01	Relazione Tecnica specialistica criterio dimensionamento impianto elettrico	
EID_TC_rt.02	Tabulati di calcolo Impianto elettrico	
EID_TC_rt.03	Tabulato calcoli Illuminotecnici	
EID_IE_rt.04	Schemi unifilari impianto elettrico	
EID_FV_rt	Relazione Dimensionamento impianto fotovoltaico	
Impianti Meccanici - Elaborati descrittivi		
EID_IR_rt	Relazione Tecnica specialistica impianto di riscaldamento e VMC	
EID_ID_rt	Relazione tecnica specialistica impianto idrico sanitario	
Impianti – Elaborati grafici		
EIG_IE_tu	Tavola impianto elettrico con particolari costruttivi	
EIG_IR_tu	Tavola impianto VMC ed idrico sanitario con particolari costruttivi	
EIG_FV_tu	Tavola impianto fotovoltaico e particolari costruttivi	

Elaborati Strutturali		
Elaborati Descrittivi		
ESD_RT	Relazione tecnica generale	
ESD_PI	Piano delle indagini sull'edificio e geognostiche	
ESD_RI	Report delle indagini sull'edificio	
ESD_RM	Relazione sui materiali	
ESD_RVV	Relazione sulla verifica di vulnerabilità allo stato di fatto	
ESD_TC_A	Allegato alla relazione di calcolo stato di fatto: tabulati di calcolo	
ESD_RC	Relazione di calcolo post operam	
ESD_RGF	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	
ESD_TC_P	Allegato alla relazione di calcolo post operam: tabulati di calcolo	
ESD_RAR	Relazione sull'affidabilità dei risultati e validazione scientifica	
ESD_RG	Relazione geologica e Modellazione Sismica	
ESD_PM	Piano di manutenzione delle strutture	
Elaborati Grafici		
ESG_SF_01	Stato di fatto – Pianta delle fondazioni	
ESG_SF_02	Stato di fatto – Pianta piano terra	
ESG_SF_03	Stato di fatto – Pianta coperture	
ESG_PR_01	Progetto – Pianta delle fondazioni	
ESG_PR_02	Progetto – Pianta delle coperture	
ESG_PR_03	Progetto – Carpenteria delle coperture	
ESG_PR_04	Progetto – Travi reticolari di copertura	
ESG_PR_05	Progetto – Particolari unioni dei profili metallici 1	
ESG_PR_06	Progetto – Particolari unioni dei profili metallici 2	
ESG_PR_07	Progetto – Particolari unioni dei profili metallici 3	
ESG_PR_08	Progetto – Particolari unioni dei profili metallici 4	
ESG_PR_09	Progetto – Particolari unioni dei profili metallici 5	
ESG_PR_10	Progetto – Particolari unioni dei profili metallici 6	
ESG_PR_11	Progetto – Particolari unioni dei profili metallici 7	
ESG_PR_12	Progetto – Particolari unioni dei profili metallici 8	

Elaborati Antincendio		
EAD_RT	Relazione Tecnica Antincendio	
EAG_tu	Tavola Grafica	
EAD_Mod	Modulistica per valutazione progetto	

Elaborati sulla Sicurezza		
Elaborati descrittivi		
ESID_PM	Piano di Manutenzione e manuale d'uso	
ESID_CR	Cronoprogramma	
ESID_PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
ESID_RCD	Relazione di Cantiere e Piano di Demolizioni	
Elaborati Grafici		
ESIG_tu	Layout di Cantiere	

Elaborati Economici		Rev. (R) / Int. (I)
EE_CM_G	Computo metrico estimativo - GENERALE	R 21/3/24
EE_CM_I	Computo metrico estimativo – I STRALCIO	R 6/3/24
EE_CM_II	Computo metrico estimativo – II STRALCIO	R 6/3/24
EE_CM_III	Computo metrico estimativo – III STRALCIO	I 21/3/24
EE_QE_G	Quadro economico - GENERALE	R 21/3/24
EE_QE_I	Quadro economico – I STRALCIO	R 6/3/24
EE_QE_II	Quadro economico – II STRALCIO	R 6/3/24
EE_QE_III	Quadro economico – III STRALCIO	I 21/3/24
EE_EP_G	Elenco prezzi GENERALE	R 21/3/24
EE_EP_IS	Elenco prezzi I STRALCIO	R 6/3/24
EE_EP_IIS	Elenco prezzi II STRALCIO	R 6/3/24
EE_EP_IIIS	Elenco prezzi III STRALCIO	I 21/3/24
EE_AP_G	Analisi nuovi prezzi GENERALE	R 21/3/24
EE_AP_I	Analisi nuovi prezzi I STRALCIO	R 6/3/24
EE_AP_II	Analisi nuovi prezzi II STRALCIO	R 6/3/24
EE_AP_III	Analisi nuovi prezzi III STRALCIO	I 21/3/24
EE_SIM_G	Stima incidenza della manodopera GENERALE	R 21/3/24
EE_SIM_I	Stima incidenza della manodopera I STRALCIO	R 6/3/24
EE_SIM_II	Stima incidenza della manodopera II STRALCIO	R 6/3/24
EE_SIM_III	Stima incidenza della manodopera III STRALCIO	I 21/3/24
EE_SOS	Stima Oneri Sicurezza Speciali	

Il progettista

R.T.P. (mandatario)
ing. Giacinto Farnese